

# MERCADO ABERTO

MARIA CRISTINA FRIAS [cristina.frias@uol.com.br](mailto:cristina.frias@uol.com.br)

Karime Xavier/Folhapress

Ciro Schmeil,  
diretor da Scopel



## Scopel investe R\$ 300 milhões no país em 2010

A Scopel, empresa especializada em loteamentos residenciais, investe neste ano R\$ 300 milhões no país.

A incorporadora dobrou de tamanho anualmente a partir de 2007, desde que se associou ao Carlyle, em uma das primeiras aquisições realizadas pelo fundo americano no Brasil.

Com presença já consolidada em São Paulo, a Scopel inicia neste semestre seu plano de expansão para Estados como Minas Gerais, Goiás, Paraná, Rio Grande do Sul, Espírito Santo, Rio de Janeiro, entre outros, segundo seu diretor **Ciro Schmeil**.

“Os Estados do Nordeste, onde o crescimento do mercado imobiliário está muito acelerado, são um dos princi-

pais focos da empresa neste momento”, afirma.

Até o final deste ano está previsto o lançamento de 15 loteamentos residenciais, em 10 milhões de m<sup>2</sup> urbanizados. O recurso investido será direcionado principalmente a marketing e obras.

A Scopel fechou o primeiro semestre com resultado acima do alcançado durante todo o ano passado.

Entre janeiro e junho, a empresa comercializou cerca de 2.250 terrenos residenciais, que totalizam uma área de 400 mil m<sup>2</sup> urbanizados.

O volume corresponde a um VGV (Valor Geral de Vendas) de aproximadamente R\$ 100 milhões, número equivalente ao registrado durante o ano passado inteiro.