

Lançamentos de empreendimentos imobiliários aquecem mercado

Da Redação

Com a superação da crise financeira mundial e a retomada dos negócios, realizar o sonho da casa própria está cada vez mais ao alcance dos itatibenses. Para tanto, opções não faltam, pois o mercado imobiliário da cidade está em expansão, com o lançamento de diversos empreendimentos verticais e horizontais. As construtoras acreditam no potencial de Itatiba e apostam em sua localização privilegiada, investindo milhões de reais no município.

Um dos novos condomínios é o Villaggio Mantova, situado no Jd. Nova Itatiba II, cujo lançamento foi realizado no último dia 19. Segundo Fabio Grossi, da Incorporadora Fonseca & Grossi, parceira no projeto, a opção por lançar um condomínio em Itatiba foi tomada pelo potencial da cidade e pela oportunidade de oferecer às pessoas um produto de primeira linha. O investimento inicial da empresa na região está por volta de R\$ 4 milhões.

São 12 casas com três dormitórios, cujas obras já foram iniciadas em uma área de 4.300 m² e a entrega está prevista para dezembro de 2011. Os lotes são a partir de 420 m² e o empreendi-



No Villaggio Mantova, situado no Jd. Nova Itatiba II, os interessados podem visitar a casa modelo decorada

mento contará com segurança, acabamento de primeira e grande área de lazer (com piscina, quadra, playground, pomar, espaço gourmet, entre outros espaços). “Os adquirentes não estão comprando simplesmente uma casa, mas sim uma infraestrutura completa para morar”, destaca Grossi. Há plantão de vendas no local, onde os interessados podem conhecer a casa modelo

decorada.

GIARDINO E PRIVILÉGE

Outro empreendimento que promete ser sucesso de vendas é o Portal Giardino, lançado no último dia 26. Situado próximo à Emeb Eliete Ap. Sanfins Fusussi, os terrenos são a partir de 250 m², tendo as áreas de lazer como o grande destaque (incluindo praça

com academia ao ar livre, quadra poliesportiva e playground) e a preservação das áreas verdes do local. Haverá posto de segurança com ronda 24 horas.

“As obras já começaram, com as máquinas trabalhando em ritmo acelerado. O prazo de entrega é de 12 a 24 meses. A procura aumenta a cada dia, sendo que boa parte dos mais de 400 lotes já foram vendidos.

Em breve também será lançado o Privilége Residencial Clube, localizado no Jardim Santo Antonio. O condomínio fechado terá 48 casas de três dormitórios (sendo uma suíte) e duas vagas na garagem, além de lavabo, varanda com churrasqueira, depósito, entrada lateral e quintal, entre outros ambientes. A área de lazer contará com piscina infantil e de adulto, solário, salão para

festas, mini quadra esportiva, playground, pergolado e quiosque com churrasqueira.

Por enquanto estamos fazendo apenas uma demonstração do que será o empreendimento. A previsão é de lançarmos oficialmente no mês de agosto”, revelou o coordenador de vendas da TerrAcima Imóveis, Fernando Perobelli. “Vamos priorizar mão-de-obra local, assim como aquisição

de materiais. Temos que prestigiar a cidade, gerando empregos e contribuindo com a arrecadação do município”.

MORRÃO DA FORÇA

A aposta do Residencial Morrão da Força fica por conta de sua localização, no coração de Itatiba. O empreendimento, que contempla 126 lotes comerciais e residenciais a partir de 250 m², está situado na Rua Alfredo Vieira Arantes, perto do Orion Hotel.

De acordo com o responsável pelo projeto, José Edson Seste, trata-se de uma área no centro da cidade na qual os proprietários desejavam montar um empreendimento há vários anos. “O projeto foi aprovado e a Jofege Pavimentação e Construção foi convidada para ser parceira”, conta.

O engenheiro disse que as obras estão aceleradas e a entrega deve ocorrer até meados de outubro, quando as ruas estarão devidamente pavimentadas e sinalizadas. A venda dos lotes já começou, porém a procura deve aumentar após a conclusão dos serviços. No total, foram investidos cerca de R\$ 2 milhões.