



*Informação para a imprensa 002*

**CL-A Comunicações**

(11) 3082 3977 – fax (11) 3082 4066

Iracema Carvalho (ramal 30) – [iracema.carvalho@cl-a.com](mailto:iracema.carvalho@cl-a.com)

Renata Martins (ramal 39) – [renata.martins@cl-a.com](mailto:renata.martins@cl-a.com)

## **Crescimento de Marabá leva à criação de novo bairro com infraestrutura eletrônica e física**

***Uma das 113 cidades médias brasileiras que mais cresceram nos últimos dez anos, segundo o levantamento preliminar do censo do IBGE, Marabá atraiu investimento conjunto das empresas Scopel Empreendimentos Urbanos e Deltaville, que lançam neste sábado (4/12) um novo bairro com estrutura de Internet e Wi-Fi Zone***

Marabá, 1º de dezembro de 2010. Bairros novos, planejados e com total infraestrutura, voltados principalmente à primeira moradia, são o resultado de parceria firmada entre a Scopel Desenvolvimento Urbano, de São Paulo, e a Deltaville Empreendimentos Imobiliários, tradicional empresa de loteamento no Norte e Nordeste do país. O acordo une o amplo conhecimento local da Deltaville com a tecnologia e experiência da Scopel, que já criou mais de 160 bairros em 77 cidades do estado de São Paulo e agora está expandindo sua atuação para outros estados, como Pará, Minas Gerais, Paraíba e Rio Grande do Norte. “Com essa parceria, vamos ampliar o número de empreendimentos imobiliários na região, com qualidade e respeito às pessoas”, destaca Eder Guadagnin, um dos sócios da Deltaville.

Entre os primeiros frutos da parceria estão dois empreendimentos com infraestrutura completa em Marabá. “Marabá é uma das cidades que mais se desenvolvem no país, de acordo com o levantamento do IBGE, e queremos colaborar com a população local, oferecendo terrenos para moradias com toda a infraestrutura que um bairro de qualidade precisa ter”, afirma Yannis Calapodopulos Junior, superintendente da Scopel Desenvolvimento Urbano.

O primeiro empreendimento é o DeltaPark residencial, localizado na saída para São Domingos em frente ao 52º BIS, com espaço verde preservado, parque linear, ruas totalmente asfaltadas com meio fio, redes de captação de águas pluviais, coleta e tratamento de esgoto, estrutura de Internet e Wi-Fi Zone. São 763 lotes a partir de 270 m², em uma área total 360 mil m².

***Sobre a Deltaville Empreendimentos Imobiliários - fundada em janeiro de 2001, a empresa atua nas regiões Norte e Nordeste do Brasil. Desde 2002, a empresa já lançou diversos empreendimentos, como o Jardim das Acácias e Jardim das Oliveiras (Eduardo***

*Magalhães/BA), Jardim Iracema (Balsas/MA) e Novo Progresso (Marabá/PA). Hoje a Deltaville conta com mais de 80 profissionais entre parceiros e colaboradores, que juntos fazem a empresa avançar cada vez mais para um futuro promissor.*

***Sobre a Scopel Desenvolvimento Urbano*** - Criada há 44 anos, a Scopel atua em projetos de desenvolvimento urbano, com presença em mais de 77 municípios no Estado de São Paulo. Ao longo desses anos, a empresa lançou mais de 165 loteamentos, em cerca de 95 milhões de m<sup>2</sup> urbanizados, com mais de 50 mil terrenos comercializados e entregues. Em 2007, a empresa recebeu o primeiro investimento do escritório brasileiro do The Carlyle Group, uma das maiores empresas de Private Equity do mundo, para alavancar suas operações, o que resultou na aceleração de seu crescimento e modernização da estrutura diretiva e operacional.