



[Home](#) | [Sobre o Portal VGV](#) | [Anuncie](#)

Você Está Aqui : [Portal VGV](#) » [Notícias Da Construção Civil](#) » [Scopel Investe Na Sustentabilidade Dos Loteamentos Residenciais](#)

Scopel investe na sustentabilidade dos loteamentos residenciais

Publicado quarta-feira, julho 21, 2010 por portalvgv. Seção: Notícias da construção civil. Tags: loteamentos residenciais, responsabilidade ambiental, scopel, sustentabilidade

Construção Sustentável

Conheça o EcoLifeTatuapé e Viva Preservando Sua Família e o Planeta

Terrenos em Alphaville

Conheça o seu futuro lar, próximo ao Shopping Tamboré. Acesse já!

Anúncios Google



Scopel investe na sustentabilidade dos loteamentos residenciais

Ações incluem utilização de resíduos de demolição para asfaltamento e escolha criteriosa das áreas para terraplanagem

Líder em desenvolvimento urbano no Estado de São Paulo e membro oficial do Green Building Council Brasil (GBC), a Scopel tem realizado iniciativas pioneiras com o objetivo de assegurar uma gestão sustentável nos empreendimentos que realiza, além de estimular seus colaboradores e fornecedores a atuarem com foco na preservação [ambiental](#).

Utilizar resíduos de demolição para pavimentar o asfalto das ruas que interligam os loteamentos ou substituir a pavimentação asfáltica por pequenos blocos de concreto, de modo a facilitar a drenagem da água, são algumas das iniciativas

que a Scopel vem realizando.

Entre os empreendimentos que já seguem orientação está o residencial Portal Bordon II, localizado na cidade de Sumaré, no interior paulista, no qual a Scopel já está utilizando resíduos de concreto provenientes de demolição para realizar o pavimento asfáltico. Já no residencial Bella Città, localizado em Ribeirão Preto, parte do pavimento foi feito com blocos intertravados, que evitam a impermeabilização do solo.

Instalado em meio a uma área de reserva [ambiental](#), o loteamento Reserva de Ibirapitanga, em Santa Izabel, foi lançado há nove anos. O projeto foi desenvolvido em [parceria](#) com a instituição SOS Mata Atlântica, que mantém até hoje um trabalho de monitoramento e pesquisa ambientais nos mais de 20 milhões de metros quadrados de reserva que compõem o empreendimento.

O trabalho de terraplanagem também tem sido feito de forma muito criteriosa, ainda que isso signifique contar com um número menor de lotes ou deixar de utilizar áreas mais acidentadas do terreno. "Temos sido sensíveis em relação à topografia dos terrenos, para preservar o relevo natural", explica Ciro Schmeil, General Manager da Scopel.

A questão dos resíduos sólidos também tem merecido atenção da Scopel, que organiza iniciativas em conjunto com empresas vizinhas dos seus empreendimentos para viabilizar a coleta seletiva, além de cuidar diretamente da coleta de todos os papéis utilizados durante as obras.

Como o foco da Scopel não é simplesmente comercializar lotes, mas sim promover um desenvolvimento urbano organizado das regiões onde atua, todos os empreendimentos contam com estações próprias de tratamento de esgoto e água (ETEs e ETAs), que posteriormente são doadas aos operadores públicos desses serviços.

O trabalho em [parceria](#) com o poder público ainda vai além e contempla a doação de áreas para a construção de escolas e bibliotecas. Para integrar os loteamentos às comunidades que vivem no entorno, são criadas nos empreendimentos abertos praças, locais de caminhada e outros equipamentos públicos que contribuam para o convívio social.

Esse conjunto de iniciativas é resultado não só da visão da Scopel de ter uma gestão sustentável nos seus empreendimentos, como de estimular suas equipes, e inclusive fornecedores, a atuar de forma sustentável.

Para consolidar a gestão sustentável em todos os níveis da empresa, a Scopel criou ainda um Comitê de Sustentabilidade que envolve colaboradores de todas as áreas. O intuito é estimular novas ideias, contribuindo assim para a conscientização dos departamentos. A proposta surgiu por meio de uma [parceria](#) firmada com o CTE (Centro Tecnológico de Edificações), [consultoria](#) especializada em sustentabilidade que ficou encarregada de

Patrocinadores



Vídeos De Marketing Imobiliário



Mais Lidas

CDHU abre inscrição para apartamentos em São Miguel Paulista e Raposo Tavares, destinados a servidor... - 10.456 views

Plano Zero Goldfarb é a nova aposta da construtora - 8.016 views

ITCnet anuncia o Ranking das 100 maiores Construtoras do Brasil - 6.520 views

Hot Topics

Único Guarulhos é lançado pela Cury em parceria com a Living Construtora - 64 comments received

Plano Zero Goldfarb é a nova aposta da construtora - 36 comments received

CDHU abre inscrição para apartamentos em São Miguel Paulista e Raposo Tavares, destinados a servidores estaduais - 33 comments received

mapear toda a organização e, partir daí, propor um verdadeiro choque de gestão na adoção de práticas sustentáveis em todos os níveis hierárquicos.

“Estabelecemos metas de sustentabilidade para os gerentes da empresa. Por exemplo, eles devem propor ações para reduzir o consumo de bens naturais, como água, ou ainda de materiais como papel”, conta Schmeil.

Uma iniciativa que surgiu a partir desse debate com a equipe gerencial foi a de instalar estações de reciclagem em todos os plantões de venda. A iniciativa começará a ser realizada no segundo semestre de 2010, estando previstos de 30 a 40 plantões nesse período.

Junto aos fornecedores, a Scopel tem exigido o cumprimento de requisitos sustentáveis, como o de que a estrutura de emplacamento dos loteamentos seja feita de madeira certificada.

O Comitê de Sustentabilidade, em conjunto com o departamento de Recursos Humanos, também iniciou uma série de ações de endomarketing que englobam desde o uso do papel reciclado, passando pela coleta seletiva até informativos e ações de promoção à saúde e qualidade de vida.

A iniciativa mais recente foi a de eliminar o consumo de copos plásticos. Por isso, a partir deste mês de junho, a Scopel está distribuindo canecas de uso pessoal para cada um dos seus colaboradores.

A preocupação com a saúde também faz parte dessa nova gestão. Exemplo é o incentivo à prática de exercícios físicos. Dois grupos formados por funcionários da Scopel já se reúnem periodicamente no Parque do Ibirapuera e no Villa-Lobos para praticar corrida, com objetivo de, inclusive, participar de competições amadoras.

“Estamos em capacitação da equipe interna para iniciar o processo de certificação ambiental em todos nossos empreendimentos. A previsão é que até 2012 todos os empreendimentos estejam certificados”, conclui o General Manager da Scopel.

Notícias relacionadas:

[Semana Imobiliária São Paulo 2010 chega reformulada e mais completa](#)

[1ª Greenbuilding Brasil - Conferência Internacional & Expo - será marco para o setor da construção sustentável do País](#)

[Reserva Campolim é entregue em Sorocaba e se consolida como investimento de crescente valorização](#)

[Semana do Planeta Yuny pratica consumo consciente](#)

[A sustentabilidade e a Copa 2014](#)

Compartilhe:



Comente esta notícia

Nome (obrigatório)

E-Mail (não será publicado) (obrigatório)

Website

Copa 2014, Olimpíadas 2016 – Brasil 2017 -
5.284 views

CDHU sorteia 376 imóveis no Ipiranga -
5.083 views

CDHU abre inscrição para sorteio de 97 apartamentos em São Caetano do Sul-SP
28 comments received

CDHU anuncia inscrições para mais 1.466 imóveis em São Paulo, Cotia, Itaquaquecetuba e Guarulhos
14 comments received

Pesquise No Portal VGV

Pesquisar por:

Menu

[Artigos](#)

[Calendário de eventos](#)

[De olho no mercado](#)

[Dicas de livros e publicações](#)

[Guia de fornecedores](#)

[Notícias da construção civil](#)

[Notícias de marketing imobiliário](#)

[O marketeiro imobiliário](#)

[Oportunidades de carreira](#)

[Prêmios imobiliários](#)

[Trabalhos acadêmicos](#)

[Vídeos](#)

