

Scopel avança modelo sustentável para loteamentos

Ações incluem utilizar resíduos de demolição para asfaltamento e manter o solo permeável.

19/07/10 - Utilizar resíduos de demolição para pavimentar o asfalto das ruas que interligam os loteamentos; ou substituir a pavimentação asfáltica por pequenos blocos de concreto, de modo a facilitar a drenagem da água são algumas das iniciativas que a urbanizadora Scopel vem colocando em prática para desenvolver seus empreendimentos.

Entre os loteamentos da marca que já seguem a orientação está o Residencial Portal Bordon II, localizado na cidade de Sumaré, no interior paulista. Ali a urbanizadora está utilizando resíduos de concreto, provenientes de demolição, para realizar o pavimento asfáltico. No Residencial Bella Città, na também paulista cidade de Ribeirão Preto, parte do pavimento foi executado com blocos intertravados para evitar a impermeabilização do solo, segundo explica a Scopel.

Parceria com SOS Mata Atlântica – Há nove anos a Scopel lançou o loteamento Reserva de Ibirapitanga, em Santa Izabel, SP, junto a uma grande área de preservação. O projeto foi desenvolvido em parceria com a ong SOS Mata Atlântica, que mantém até hoje um trabalho de monitoramento e pesquisa ambientais nos mais de 20 milhões de m2 de vegetação natural que integram o empreendimento.

O *general manager*, *Ciro Schmeil*, explica que o modelo da Scopel para o uso sustentável do solo inclui executar os trabalhos de terraplenagem “de forma muito criteriosa, ainda que implique em menor número de lotes, ou em não utilizar áreas mais acidentadas do terreno”.

“Temos sido sensíveis em relação à topografia dos terrenos, para preservar o relevo natural. Além do mais, a questão dos resíduos sólidos tem merecido atenção da Scopel, que organiza iniciativas em conjunto com empresas vizinhas dos seus empreendimentos para viabilizar a coleta seletiva, além de cuidar diretamente desta questão durante as obras”, diz Schmeil.

O dirigente afirma que o foco da Scopel não é simplesmente comercializar lotes, mas promover um desenvolvimento urbano organizado nas regiões onde atua: “Todos os empreendimentos contam com estação própria de tratamento de esgoto (ETE) e de água (ETA), que depois de implantadas e em funcionamento são doadas aos operadores públicos desses serviços”.

“Estamos em capacitação da equipe interna para iniciar o processo de certificação ambiental em nossos empreendimentos. A previsão é a de que até 2012 todos estejam certificados”, estima o *general manager* da urbanizadora.

Parceria com o poder público - O trabalho parceiro entre Scopel e o poder público, comenta Schmeil, inclui a doação de áreas para a construção de escolas e bibliotecas. “Para integrar os loteamentos às comunidades que vivem no entorno, nos loteamentos abertos são criadas praças, locais de caminhada e outros equipamentos públicos que contribuam para o convívio social”.

Choque de gestão - Para consolidar a gestão sustentável em todos os níveis da empresa, a Scopel criou um *Comitê de Sustentabilidade*, envolvendo colaboradores de todas as áreas. “O intuito é estimular novas idéias, contribuindo para a conscientização dos departamentos. A proposta surgiu por meio de uma parceria firmada com o Centro Tecnológico de Edificações (CTE), consultoria especializada em sustentabilidade, encarregada de mapear toda a organização e, a partir daí, propor um verdadeiro choque de gestão na adoção de práticas sustentáveis, em todos os níveis hierárquicos”, conta.

“Estabelecemos metas de sustentabilidade para os gerentes da empresa. Por exemplo, eles devem propor ações para reduzir o consumo de bens naturais, como água, ou ainda de materiais como papel. Iniciativa surgida a partir desse debate foi a de instalar estações de reciclagem em todos os plantões de vendas. A ação será realizada no segundo semestre de 2010, período para o qual prevemos entre 30 a 40 plantões”.

RESIDENCIAIS COMERCIAIS TERRENOS TEMPORADA

Encontre seu Imóvel

Tipo	Venda <input checked="" type="radio"/>	Locação <input type="radio"/>
Estado	--selecione--	
Cidade	--selecione--	
Dormitórios	indiferente	
Preço Máx.	indiferente	

ENCONTRAR



Leia mais...

Para construtoras, Caixa centraliza em portal informações sobre crédito

Novos critérios para licitações: Medida Provisória altera lei

Scopel avança modelo sustentável para loteamentos

Abimóvel projeta 10% de expansão para setor moveleiro

Com uso da Mediação, incorporadora soluciona inadimplências

Casas para desabrigados: governos querem evitar burocracia da Caixa

No primeiro semestre, mercado imobiliário fluminense cresce 40%

Novo ICMS deve reduzir pressão sobre preços da construção

Material de construção segue com desconto do IPI até o fim do ano

“Maquete” em tamanho real: edifício da Rossi vai para o Guinness

Junto aos fornecedores, a Scopel tem exigido o cumprimento de requisitos sustentáveis, como o de que a estrutura de emplacamento dos loteamentos seja feita de madeira certificada.

Endomarketing - Segundo Schmeil, o Comitê de Sustentabilidade, em conjunto com o departamento de Recursos Humanos, iniciou uma série de ações de endomarketing, que englobam desde o uso do papel reciclado, passando pela coleta seletiva - até informativos e ações de promoção à saúde e qualidade de vida.

No âmbito destas ações, a Scopel incentiva a prática de exercícios físicos. Grupos formados por funcionários reúnem-se periodicamente no Parque do Ibirapuera e no Villa-Lobos para praticar corridas, com objetivo, inclusive, de participar em competições amadoras.

Perfil - Fundada em 1996, em 2007 a Scopel associou-se ao *Carlyle Group*, um dos maiores fundos mundiais de *Private Equity*. A associação possibilitou à empresa - controlada pela Família Scopel - ampliar o portfólio com a aquisição de novas áreas e lançamentos, e acelerar o processo de expansão e modernização, a exemplo de investimentos em gestão e tecnologia da informação. Foi a primeira empresa do setor a obter, em 1999, a certificação ISO 9001, e desde 2009 é membro oficial do *Green Building Council Brasil (GBC)*.

Imagem: Prancha arquitetônica ilustrativa do Reserva Santa Anna, empreendimento da Scopel em Santana do Parnaíba, na Região Metropolitana de São Paulo, SP.

imprimir

Anuncie no
imovelweb

- Mais de 2 milhões de acessos por mês
- Visualização a 1 click
- Descrição detalhada do imóvel

Veja mais sobre Mercado Imobiliário

-- Seleccione o canal --

Envie por e-mail

Nome:

E-mail:

envia

Mais buscados

São Paulo

[Apartamento Vila Mariana](#)

[Imóveis Moema](#)

[Apartamento Pinheiros](#)

[Morumbi Imóveis](#)

[Aluguel Lapa](#)

[Mooca Imóveis](#)

[Imobiliária Santana](#)

[Flat Jardins](#)

Rio de Janeiro

[Copacabana Aluguel](#)

[Barra Imóveis](#)

[Aluguel Flamengo](#)

[Niterói Imóveis](#)

[Imóveis Recreio](#)

[Apartamento Ipanema](#)

[Imóveis Jacarepaguá](#)

[Apartamento Tijuca](#)

Belo Horizonte

[Castelo Imobiliária](#)

[Imóveis Contagem](#)

[Condomínio Nova Lima](#)

[Casa Pampulha](#)

[Imóveis Lagoa Santa](#)

[Planalto Imóveis](#)

[Imobiliária Santa Mônica](#)

[Apartamento Buritis](#)

Outras localidades

[Imóveis Santos](#)

[Salvador Imóveis](#)

[Imobiliária São Bernardo](#)

[Aluguel Florianópolis](#)

[Imóveis Guarujá](#)

[Santo André Imóveis](#)

[Imóveis Campinas](#)

[Guarulhos Imóveis](#)

[home](#) • [publicidade](#) • [trabalhe conosco](#) • [imprensa](#) • [termos de serviço](#)

[envie sua opinião](#) • [quem somos](#) • [política de privacidade](#) • [mapa de ofertas](#) • [glossário de imóveis](#)