

Bella Città traz projeto inovador para Ribeirão Preto

O loteamento residencial Bella Città Ribeirão Preto será lançado no próximo dia 26/03 (quinta-feira). A data foi confirmada pelo consórcio empreendedor formado pelas empresas Cipasa e Scopel, de São Paulo, além de Vila do Ipê, MAB e MRD, as três de Ribeirão.

“O projeto é inovador e agrega toda a experiência e credibilidade dos empreendedores, junto ao mercado imobiliário. O resultado é um projeto moderno que contempla belas e novas tendências de viver bem”, explica Ricardo Navas, diretor Comercial e Marketing da Scopel Desenvolvimento Urbano.

Segundo Welton Tadeu de Bortoli, diretor da Vila do Ipê Empreendimentos e da MAB Empreendimentos, outro aspecto importante no projeto Bella Città Ribeirão Preto, é o foco nas reais expectativas do ribeirãopretano. “Nosso amplo conhecimento das características do mercado imobiliário de Ribeirão e região, nos permitiu desenvolver um projeto que entende e, ao mesmo tempo, atende plenamente as necessidades do morador de Ribeirão e região, com segurança e qualidade”, observa.

Diferenciais - O Residencial Bella Città Ribeirão Preto está localizado na Av. Celso Charuri em ponto que garante fácil e rápido acesso aos principais parques, shoppings, universidades, aos principais corredores comerciais e à região central da cidade.

Ao todo, serão loteados cerca de 302.000m² que terão 268 unidades residenciais com terreno padrão de 360 m² e completa infra-estrutura.

“Ao definirmos a área padrão dos lotes em 360m², levamos em consideração a qualidade do espaço e o benefício proporcionado ao investidor que terá um local diferenciado para construir sua casa”, explica o arquiteto Ivo Sztterling, diretor da Cipasa Urbanismo e responsável pela equipe que elaborou o projeto urbanístico do Residencial Bella Città Ribeirão Preto.

Outro aspecto privilegiado no projeto é a distribuição dos 61.000m² de áreas verdes, pelo empreendimento. Além de dois pequenos bosques com árvores nativas, o Bella Città terá a implantação de um parque ao longo de sua alameda central, com circuito de caminhada e estações de ginástica, dentro de um ambiente que estimulará a boa convivência entre os moradores.

O projeto arquitetônico do Residencial Bella Città Ribeirão Preto é assinado pelo renomado escritório Débora Aguiar Arquitetos, de São Paulo, que procurou valorizar a área de lazer/clube, oferecendo conforto, sofisticação e beleza, dentro de uma linguagem contemporânea e acolhedora, além de transmitir paz e harmonia aos moradores.

Charmoso e convidativo, o clube interage com a natureza. Os volumes retos e limpos são realçados por pérgolas de madeira que trazem o material natural e rústico. Os espaços parecem ser abraçados pelos espelhos d'água, onde a transparência e a luminosidade natural se relacionam com o entorno e convidam a uma convivência ao ar livre.

Entre os vários itens de lazer estão quadra de tênis, campo de futebol, quadra poliesportiva, piscina adulto de borda infinita, piscina infantil, sauna, salão de jogos, salão de festas, quiosques com churrasqueira, além de espaços temáticos como o de leitura, *gourmet*, *fitness*, luau, mamãe/bebê, e o espaço mulher.

O Valor Geral de Vendas (VGV) estimado para o Residencial Bella Città Ribeirão Preto é de **R\$ 30 milhões**.